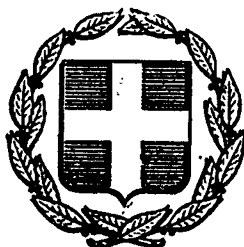



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 22 ΜΑΪΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 323 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. Γ. 5436/630 (1)

Περὶ κυρώσεως ἑνὸς (1) τοπογραφικοῦ φύλλου ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τοῦ Δήμου Ἡρακλείου τὴν Περιοχὴν Πλαπούτα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

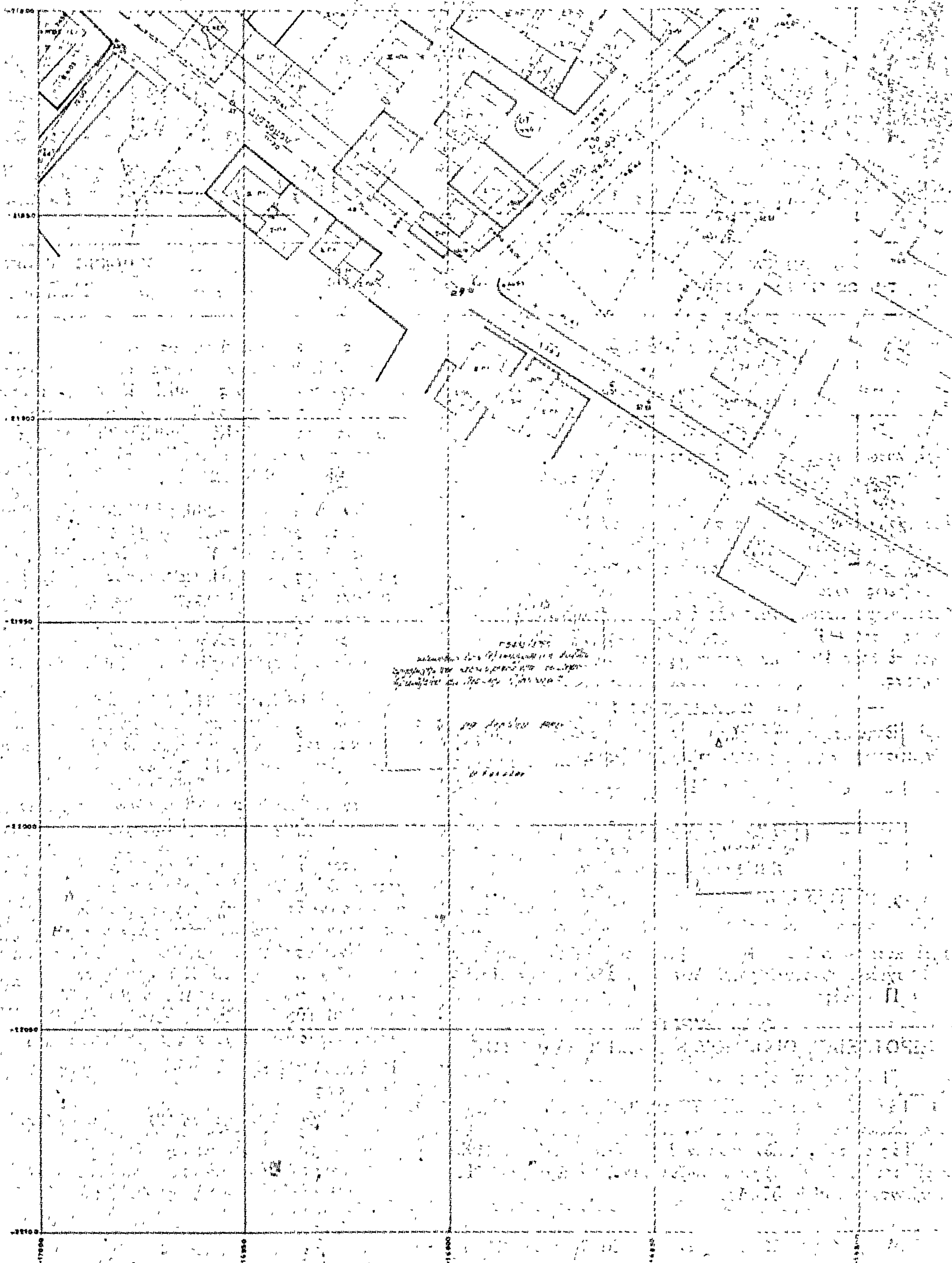
1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α).
3. Τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 18 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Διατάγματος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α), διατηρηθέντος ἐν ἰσχύϊ διὰ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 81 τοῦ ἀπὸ 9.8.1955 Ν. Δ/τος «περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 266/Α) καὶ ἐν συνεχείᾳ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.1266/91/1980 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στοὺς Προϊσταμένους τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ, τῆς Ὑπηρεσίας Χαρτογραφήσεων καὶ Κτηματολογίου, τῶν Διευθύνσεων καὶ τῶν Τμημάτων αὐτῶν, γιὰ τὴν ὑπογραφὴ «Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ» ἐγγράφων, ἀποφάσεων καὶ λοιπῶν διοικητικῶν πράξεων» (ΦΕΚ 372/Β).
5. Τὸ ἀπὸ 18.7.1975 Π. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 211/Α) καὶ
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 298/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Κυροῦται ὡς λεπτομερειακὸν διάγραμμα ἐφαρμογῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου εἰς τὴν περιοχὴν Πλαπούτα, καὶ δὴ μόνον ὡς πρὸς τὴν μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 447 καὶ 448 οἰκοδομικῶν τετραγώνων περιοχήν, τοῦ τροποποιηθέντος καὶ ἐπεκταθέντος σχεδίου διὰ τοῦ ἀπὸ 18.7.75 Π.Δ., τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:500 ἓν (1) πρωτότυπον τοπογραφικὸν φύλλον, θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5436/1980 πράξεως αὐτοῦ, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἀπριλίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ἡ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΘΑΪΣ ΡΟΥΣΣΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ.Α.Α.)
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Η Ρ Α Κ Λ Ε
περιοχη Ν.ΠΛ.
διαγραμμα εφ
κυριακος χαμαλιδης.

ΙΟΝ

κλίμαξ 1:500



Ἀριθ. ΤΥ. οἰκ. 2876 (2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ τοῦ τυφλοῦ οἰκοπέδου Πέτρου Ροδοβίτη ἢ Ροδίφτση στὸ Ο.Τ. 126 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης, ὡς οἰκοδομίσιμου καὶ καθορισμοῦ ὅρων δομήσεως αὐτοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17—7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» καὶ εἰδικότερα τὴν παρ. 5 τῶν ἐνοποιημένων ἄρθρων 43—44—45.

β) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως»

γ) Τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

δ) Τοῦ Β. Δ/τος 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198 Β. Δ/τα.

2. Τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ οἰκόπεδο ἰδιοκτησίας Πέτρου Ροδοβίτη ἢ Ροδίφτση, ποὺ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸ Δῆμο Ναούσης καὶ μὲ τὰ στοιχεῖα Α— 23 — 24 — 18 — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Α ἐμβαδοῦ 547,70 μ2, ὑπολογισμένου ὡς ἔγγιστα γραφικῶς, δὲν ἔχει πρόσωπο σὲ ἐγκεκριμένη ὁδὸ καὶ δὲν μπορεῖ νὰ τακτοποιηθεῖ, γιατὶ τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο, στὸ ὁποῖο βρίσκεται, καλύπτεται ἀπὸ οἰκοδομὲς πρὸς ὅλα τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου, πλὴν ὅμως ἔχει ἐμβαδὸν ἄρτιου κατὰ κανόνα οἰκοπέδου καὶ εἴσοδο ἐπικοινωνίας (πάροδος Καραμήτσου) σὲ ἐγκεκριμένη ὁδὸ τοῦ σχεδίου πόλεως.

3. Τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ οἰκόπεδο αὐτὸ προϋπάρχει τοῦ χρόνου ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης (13. 3.1951), ὅπως προκύπτει ἀπό: 1) τὸ 14421/3.5.1963 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Ναούσης Νικ. Πεχλιβάνου καὶ 2) τὸ οἰκεῖο φύλλο λεπτομερειῶν (ἀριθ. 7) τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως, στὸ ὁποῖο ἡ ἰδιοκτησία Πέτρου Ροδοβίτη ἢ Ροδίφτση φαίνεται ὅτι ἀποκλείστηκε δηλ. παρέμεινε χωρὶς πρόσωπο σὲ κοινόχρηστο χῶρο.

4. Ὅτι ἔπειτα ἀπὸ τὰ παραπάνω τὸ οἰκόπεδο αὐτὸ ἀνήκει στὴν κατηγορία τῶν ἀποκλεισμένων ἀπὸ τὶς ὁδοὺς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως οἰκοπέδων τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 43—44—45 τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ὡς οἰκοδομήσιμο τὸ τυφλὸ οἰκόπεδο τοῦ Πέτρου Ροδοβίτη ἢ Ροδίφτση μὲ τὰ στοιχεῖα Α — 23 — 24 — 18 — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Α, ποὺ βρίσκεται στὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Ναούσης καὶ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Καραμήτσου — Χατζησάββα — Μισιρλῆ — Κοραῆ καὶ δὲν μπορεῖ νὰ τακτοποιηθεῖ, ὅπως εἰδικότερα ἀπεικονίζεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση καὶ μὲ τοὺς παρακάτω ὅρους δομήσεως.

α) Σύστημα δομήσεως: πανταχόθεν ἐλεύθερο.

β) Ποσοστὸ καλύψεως: 40%.

γ) Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ τὰ ὅρια: 2,50 μ.

δ) Ἀριθμὸς ὀρόφων: 3.

ε) Μέγιστο ὕψος: 11 μ.

στ) Συντελεστὴς δομήσεως: 1,20.

Ἡ ἐπικοινωνία τοῦ ἐσωτερικοῦ αὐτοῦ οἰκοπέδου μὲ τὴν ἐγκεκριμένη ὁδὸ Καραμήτσου θὰ ἐξασφαλίζεται μέσω τῆς παρόδου Καραμήτσου ποὺ χαρακτηρίζεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ τὰ στοιχεῖα: Α — 23 — Ι — Κ — Λ — Α.

Κατὰ τὰ λοιπὰ θὰ ἐφαρμοσθοῦν οἱ ἰσχύουσες πολεοδομικὲς διατάξεις.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βέροια, 26 Μαρτίου 1980

Ὁ Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΙΝ ΤΑΚΤΟΠ. Κ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

Α.Φ. 7. Ο.Τ. 126 ΚΛΙΜΑΞ 1:500

| α/α | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ |
|---|---|
| 1 | Κελεπούρης Γεώργιος |
| 2 | Ἐλευθεριάδης Νικόλαος |
| 3 | Αφοι Ζαφείρκου Νικολάου |
| 4 | Ἀλεξάνδρης Κων/νος |
| 5 | Πουλικανίδης Σταύρος |
| 6 | Μανος Κων/νος |
| 7 | Αριστέα Χήρα Δ. Σαμαρᾶ |
| | Ἐλένη σύζ. Λοΐζου Κουκάλου |
| | Ἀναστ. σύζ. Α. Καραμάρη |
| 10 | Μπαμίχος Ἀθανάσιος |
| 11 | Παπαβασιλείου Αἰκ. Χ. Βασιλείου |
| 12 | Ἀποστόλου Ἀπόστολος |
| 13 | Κληρ. Γρηγ. κ Γεωργ. Τσώτσου |
| 14 | Κληρ. Βασιλ. Καρανάτσιου |
| 15 | Κουλτζης Δημήτριος |
| 16 | Ρούσσος Θεόφιλος |
| 17 | Εὐθυμίου Γεώργιος |
| 18 | Μαχαιρα Μαρία |
| 19 | Δημήτριος Τάλιας |
| 20 | Ροδοβίτης Πέτρος |
| 21 | Ρώσιος Χρηστος |
| 22 | Πράπας Στέργιος |
| 23 | Ρουσος Στέργιος |
| 24 | Αφοι Ζαφειρκου Διαμαντή |
| 25 | ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ |
| 26 | Ἐλισάβετ Χ. Μιχαήλ Τόλιου<br>Πηνελόπη σύζ. Γεωργ. Ρούσου<br>Ἀναστασία σύζ. Γεωργ. Σίνου<br>Χρύση σύζ. Γεωργ. Τόλιου |

Οδός Χ'' Τσάμου

Πράξις 24/75

Πράξις 8/76

Οδός Καραμήτσου

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Παναγιώτης Δ. Πανάγου
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

'Αριθ. Οἰκ. 539 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἰδιωτικῆς ὁδοῦ (παρόδου Χρ. Περδικάρη) στὸ ΟΤ 52 πόλεως Ναούσης ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17-7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

γ) Τοῦ Β. Δ/τος 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 12.4.1979 αἴτηση τοῦ Γρηγορίου Σιούγγαρη, κατοίκου Ναούσης, μὲ τὴν ὁποία ζήτησε τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου Χριστοδούλου Περδικάρη στὸ ΟΤ 52, ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ τὴ διατήρησή της ὅπως ἔχει.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: α) Τὸ 8834/16.9.1965 συμβόλαιο πωλήσεως οἰκίας συμβολαιογράφου Ναούσης Δημητρίου Κοντοπούλου καὶ β) τὸ 23956/20.9.1971 συμβόλαιο πωλήσεως οἰκίας τοῦ συμβολαιογράφου Ναούσης Δημ. Κοντοπούλου, ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος Χριστοδούλου Περδικάρη ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

4. Τὸ 1095/26.3.1980 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Ναούσης, στὸ ὁποῖο βεβαιώνεται ὅτι ἡ πάροδος Χρ. Περδικάρη στὸ ΟΤ 52, βάσει τῶν στοιχείων τοῦ Δήμου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

5. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ/κοῦ καὶ Τοπογράφου Μηχ/κοῦ Παντελῆ Παλαντζίδη.

6. Τὸ ἀπὸ 23.2.1951 Δ/γμα (ΦΕΚ 66 Α'/13.3.1951), μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Ναούσης.

7. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ὅπως διατυπώνεται στὸ 8/1/21.4.1980 πρακτικό του, μὲ τὴν ὁποία ὁμοφώνως γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ διατηρήσεως τῆς παρόδου Χριστ. Περδικάρη, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ἰδιωτικὴ ὁδὸς (πάροδος Χριστ. Περδικάρη) στὸ ΟΤ 52 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα ὅπως ἀκριβῶς ἀπεικονίζεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βέροια, 28 Ἀπριλίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, λόγῳ ρυμοτομίας ἐν Ἀθήναις.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 586049/8.5.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἡ Βαρβάρα σύζ. Ἀποστόλου Καρανδρέα τὸ γένος Περικλῆ Κουρεα, κατέθεσε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς 114.600 ὑπὲρ τῆς Ἑλένης συζ. Παντελῆ Παππᾶ, κατοίκου Ν. Λιοσίων Ἀττικῆς δι' ἀποζημίωσιν τῆς διὰ τῶν κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως:

1. Πρᾶξις ἀναλογισμοῦ: 40/78 Π.Γ. Δυτ. Ἀττικῆς.
2. Σκοπός: Διάνοιξις ὁδοῦ.
3. Περιοχὴ Ν. Λιοσίων, Κέννεντυ (11 — 13 — 14 — 12 — 11).
4. Ρυμοτομητέα ἔκτασις μ.τ. 76,40 (τὸ ἥμισυ).
5. Ἀποφ. καθ. τιμῆς μονάδος: 23/79 Μον. Πρωτ. Ἀθηνῶν.
6. Ἀριθ. Δημ. Φ.Μ.Α.: 2192/7.5.80 Ἐφ. Κεφ. Δυτ. Ἀττικῆς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Μαΐου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Δημ. Ταμ. Ἀθ. 26757 τῆς 17.5.1980)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ